

# Ce que vous avez toujours voulu savoir sur les certificats LEED et BREEAM sans jamais oser le demander



Les bâtiments traditionnels consomment 40 % de l'énergie combustible fossile totale aux États-Unis et dans l'Union européenne, et contribuent dans une large mesure aux gaz à effet de serre.

En 2016, la Commission européenne a proposé que tous les nouveaux bâtiments affichent une consommation d'énergie quasi nulle d'ici 2020, faisant ainsi clairement savoir que les bâtiments verts constituent l'avenir.

LEED et BREEAM sont les deux programmes de certification reconnus dans le monde entier pour nous aider à mesurer le niveau de conception écologique d'un bâtiment. Peut-être en avez-vous entendu parler, mais connaissez-vous les différences entre ces certificats ? Faisons le point une bonne fois pour toutes.

## COMMENT CHOISIR ?

Si vous êtes sur le point de démarrer un projet de construction en tant qu'architecte ou qu'urbaniste, une rapide comparaison des deux systèmes pourrait se révéler tout bénéfique pour vous.

### LEED

LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

### BREEAM

BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHODOLOGY

#### PRINCIPAUX AVANTAGES

Plus grande liberté de conception dans la mesure où le processus LEED est moins prescriptif que celui du BREEAM. Aucun évaluateur breveté par ce programme n'est requis sur le site avant ou pendant le projet.

Dans la mesure où BREEAM adopte une approche plus prescriptive et fait appel à des évaluateurs brevetés, les équipes de conception savent dès le départ ce que l'on attend d'elles pour obtenir la certification.

#### PRINCIPAUX DÉSAVANTAGES

Les équipes de conception perdent souvent du temps à fournir des calculs et soumettre des plans à l'US-GBC en vue de démontrer leur conformité et d'obtenir l'accréditation.

Liberté moindre lors du processus de conception. Certaines conceptions peuvent être disqualifiées dès un stade précoce du projet.

#### PRÉSENCE

Certification la plus courante au niveau mondial, hormis au Royaume-Uni.

Principale certification au Royaume-Uni.

#### EXPLOITANT

Green Building Council, un organisme américain sans but lucratif

La société mère de BREEAM, à savoir Building Research Establishment (BRE)

#### BON À SAVOIR

Une certification LEED est souvent nécessaire ou décernée aux États-Unis.

Largement intégrée dans les réglementations britanniques en matière de construction.

#### LE PROCESSUS PLUS EN DÉTAIL

L'équipe de conception de l'entreprise de construction envoie les données à l'US-GBC qui les examine et délivre le certificat si les exigences sont respectées.

Des évaluateurs brevetés examinent les données probantes par rapport aux critères et rédigent un rapport à l'attention du BRE, qui examine ce dernier et délivre le certificat si les exigences sont respectées.

#### FORMATION

Bien que le certificat LEED ne nécessite pas de formation, un crédit peut être octroyé si les services d'un professionnel accrédité (PA) sont utilisés. Le rôle du PA est de réunir les données probantes et de conseiller le client. Ces données probantes sont ensuite soumises à l'US-GBC qui procède à l'évaluation et délivre le certificat.

Des évaluateurs brevetés et indépendants sont présents sur site dès le début du projet. Le conseiller formé donne son aval pour les conceptions qui respectent les réglementations BREEAM et s'occupe des tâches administratives requises.

## ET MAINTENANT ?

Si l'un de ces programmes de certification vous intéresse, n'hésitez pas à contacter un représentant de LEED ou de BREEAM. De nombreux fournisseurs peuvent également vous aider à mettre leur solution ou produit en corrélation avec ces programmes.

ASSA ABLOY Entrance Systems

ASSA ABLOY

Les nouveaux bâtiments doivent répondre aux besoins de la société actuelle sans compromettre la vie et le bien-être des générations futures. Dans un tel environnement, vous devez de rester au fait de la législation, bien qu'elle soit complexe et en constante évolution. En collaborant avec des fournisseurs qui intègrent la durabilité dans leurs activités, vous êtes assuré d'offrir des solutions écoénergétiques et économiques. Les initiatives de durabilité sont au cœur de toutes les activités du groupe ASSA ABLOY et nous proposons une gamme complète de systèmes d'entrée conçus pour réduire la consommation d'énergie, quel que soit le modèle de solution d'entrée que nécessite votre projet.

The global leader in door opening solutions